

### Toelichting en aanvraagformulier

Bij schade door maatregelen op het gebied van de ruimtelijke ordening kunt u in aanmerking komen voor vergoeding van zogenaamde planschade. Uw woning kan bijvoorbeeld in waarde zijn gedaald of u heeft verlies van inkomen. Hieronder vindt u een toelichting op hoofdlijnen. Na de toelichting is het voorgeschreven gemeentelijke aanvraagformulier opgenomen. Dit aanvraagformulier hoort bij de Procedureverordening advisering tegemoetkoming planschade gemeente Noordenveld 2008.

### Wat is planschade?

Er wordt onderscheid gemaakt tussen directe en indirecte planschade.

Directe planschade heeft betrekking op schade die u lijdt doordat de gebruiks- en/of bebouwingmogelijkheden van uw eigen perceel worden beperkt. Twee voorbeelden ter verduidelijking:

1. uw perceel had de bestemming 'wonen + detailhandel (winkel)', op grond van het nieuwe bestemmingsplan krijgt uw perceel alleen een woonbestemming;
2. u mocht op uw perceel 10 meter hoog bouwen, op grond van het nieuwe bestemmingsplan mag u nog slechts 5 meter hoog bouwen.

Indirecte planschade heeft betrekking op schade die u lijdt doordat een bestemmingsplan ongunstige waardedrukkende ontwikkelingen in de naaste omgeving van uw perceel mogelijk maakt. Een voorbeeld ter verduidelijking. Het perceel naast uw woning had de bestemming 'openbaar groen' zonder bebouwingmogelijkheden en krijgt onder het nieuwe bestemmingsplan een woonbestemming met bebouwingmogelijkheden.

### Voor welke schadeoorzaken kan een tegemoetkoming worden gevraagd?

De Wet ruimtelijke Ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht heeft op een tegemoetkoming in de schade als gevolg van planologische maatregelen (planschade). Na de invoering de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010 moet de oorzaak van de schade zijn gelegen in:

- de bepalingen van een bestemmingsplan of een beheersverordening van de gemeente, of van een inpassingsplan van de provincie of het Rijk;
- de bepalingen van een planwijziging, planuitwerking of nadere eis;
- een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, een inpassingsplan, een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), een provinciale verordening of een voorbereidingsbesluit;
- het aanhouden van de beslissing op de gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Wabo;
- de bepalingen van provinciale verordeningen of een AMvB;
- een koninklijk besluit dat de werking van de Wro niet van toepassing verklaart vanwege de landsverdediging.

Op basis van overgangsrecht kan verder nog een tegemoetkoming worden gevraagd voor:

- de besluiten genoemd in artikel 6.1. Wro, zoals deze wet gold van 1 juli 2008 tot 1 oktober 2010. Voornamelijk gaat het hier om verleende ontheffingen, projectbesluiten en aanhoudingsbesluiten.
- De besluiten genoemd in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), zoals deze gold tot 1 juli 2008. Voornamelijk gaat het hier om verleende vrijstellingen.

### Wanneer kunt u wel en wanneer kunt u niet met succes een verzoek indienen?

In de praktijk bestaan er nogal wat misverstanden over planschade. Stel dat een nieuw bestemmingsplan de mogelijkheid biedt een woning op het weiland tegenover uw woning te realiseren. Het vrije uitzicht en de landelijke ligging gaan hiermee verloren. U vindt dat u door de nieuwbouwplannen recht heeft op een planschadevergoeding.

Maar zo werkt de planschaderegeling niet. Volgens de wet heeft u recht op planschade als deze schade ontstaat als gevolg van de nadelige wijziging van het planologische regime. Onder planologisch regime wordt verstaan de maximaal toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden van de percelen. Om te bepalen of de wijziging van het planologische regime de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden in negatieve zin wijzigt, wordt een vergelijking gemaakt tussen het 'oude' en het 'nieuwe' planologische regime. Daarbij gaat het niet om de feitelijke situatie, maar om wat planologisch maximaal kon worden gerealiseerd. Het is dus pas duidelijk of er een recht bestaat op planschade wanneer de 'oude' en 'nieuwe' planologische situatie naast elkaar worden gelegd.

In bovenstaand voorbeeld wordt het in de nieuwe situatie mogelijk gemaakt dat een woning op een weiland wordt gerealiseerd. Stel dat het oude bestemmingsplan voor het betreffende perceel de bestemming 'agrarijs gebied' aangaf zonder bouwmogelijkheid, dan is er sprake van een nadelige wijziging en is er mogelijk recht op schadevergoeding. Maar gaf het oude bestemmingsplan bijvoorbeeld de bestemming 'bedrijven' aan dan is er waarschijnlijk geen sprake van een nadelige wijziging. Ondanks dat de woonomgeving er voor u op achteruit gaat.

En dat is de essentie van het instrument planschade: niet de feitelijke situatie is van belang, maar de planologische situatie.

### Geldt er een indienings- of verjaringstermijn?

Ja, er geldt een indienings- of verjaringstermijn. De indieningstermijn voor uw aanvraag is vijf jaar, gerekend vanaf het moment dat de oorzaak van de schade onherroepelijk is geworden. Als uw aanvraag daarna wordt ingediend, wordt er geen tegemoetkoming betaald.

### Wordt alle schade vergoed?

Niet alle schade wordt vergoed. Binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade blijft voor uw rekening zegt de wet. Verder geldt er een eigen risico van:

- twee procent van uw inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade of
- twee procent van de waarde van uw onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade. Het eigen risico van twee procent geldt niet voor directe planschade waarbij de waardevermindering het gevolg is van de bestemming van uw onroerende zaak zelf of de regels die op uw onroerende zaak betrekking hebben.

Bij de bepaling van de tegemoetkoming wordt rekening gehouden met:

- de voorzienbaarheid van de schadeoorzaak;
- uw mogelijkheden om de schade te voorkomen of te beperken.

### Welke voorwaarden gelden?

De voorwaarden voor de toekenning van een tegemoetkoming zijn:

- de schade behoort niet redelijkerwijs voor uw rekening te blijven;
- u heeft niet op een andere manier een tegemoetkoming of compensatie ontvangen.

Voor de toekenning van een tegemoetkoming is het overigens niet vereist dat u heeft gereageerd tegen het besluit dat de schade volgens u heeft veroorzaakt (u hoeft geen zienswijzen kenbaar te hebben gemaakt of bezwaar of beroep te hebben ingesteld tegen dit besluit).

#### Hoe kunt u een planschadevergoeding aanvragen?

U vraagt de vergoeding aan bij het College van burgemeester en wethouders. Daarbij maakt u gebruik van het aanvraagformulier dat hierna is opgenomen. Herhaald wordt dat de indientermijn vijf jaar is, gerekend vanaf het moment dat de oorzaak van de schade onherroepelijk is geworden. De aanvraag moet een motivering van uw verzoek bevatten, evenals de hoogte van de vergoeding die u vraagt en een uitleg hoe u tot dat bedrag bent gekomen. De gemeente stelt aan deze motivering geen hoge eisen. Voldoende is dat u aangeeft waarom u vindt dat er sprake is van schade, waar deze schade naar uw mening uit bestaat (de aard van de schade) en hoe u de hoogte van het in uw ogen te vergoeden schadebedrag heeft berekend. U hoeft dus geen uitvoerige en uitputtende berekening in de aanvraag op te nemen. Bij de behandeling van uw aanvraag wordt door de gemeente advies gevraagd aan een deskundige en onafhankelijke adviseur onder andere over de omvang van de schade. Daarom hoeft u in de aanvraagfase ook geen taxatierapport van een taxateur of makelaar op te laten stellen. Natuurlijk staat het u vrij om bij de aanvraag een taxatierapport te overleggen. De gemeente wijst er op dat de kosten daarvan in principe voor uw eigen rekening komen. Alleen als uw aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt toegewezen en er bovendien sprake is van redelijkerwijs gemaakte kosten, komen deze voor vergoeding in aanmerking.

Als u in plaats van een schadevergoeding in geld de schade op een andere wijze vergoed wenst te zien, kunt u dit aangeven op het aanvraagformulier.

#### Hoe ziet de procedure eruit?

De procedure voor de afhandeling van de aanvraag om een tegemoetkoming in planschade is grotendeels in de artikelen 6.1 tot en met 6.7 van de Wro en de artikelen 6.1.1.1 tot en met 6.1.3.8 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) omschreven. In de Procedureverordening advisering tegemoetkoming planschade gemeente Noordenveld 2008 worden regels gegeven over de aanwijzing van de onafhankelijke adviseur en de wijze waarop deze tot een planschadeadvies komt.

Voordat uw aanvraag kan worden behandeld, moet u op grond van de wet een bedrag van € 300,00 betalen. Dit bedrag krijgt u terug als op uw aanvraag geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist.

De gang van zaken is als volgt. U dient het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier in bij het college. Daarna krijgt u een bevestiging van ontvangst met de mededeling dat het verschuldigde bedrag van € 300,00 binnen vier weken na de dag van verzending van de ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente Noordenveld moet zijn bijgeschreven. Als de gemeente op tijd uw betaling heeft ontvangen en u het aanvraagformulier volledig heeft ingevuld, wordt uw aanvraag in behandeling genomen.

In dat geval zal de gemeente in het algemeen advies vragen aan een adviseur of meerdere adviseurs. Deze adviseurs hebben de status van externe onafhankelijke deskundigen.

Voordat de gemeente de opdracht geeft om advies uit te brengen wordt u op de hoogte gebracht van de aanwijzing van de voorgenomen adviseur(s). Daarbij wordt u erop gewezen dat u binnen twee weken na deze mededeling schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college in kunt dienen. In de motivering dient u aan te geven op grond

van welke feiten of omstandigheden de vereiste deskundigheid en onafhankelijkheid van de adviseur in het geding zou kunnen zijn. Het enkele feit dat de adviseur ten aanzien van (een) vergelijkbare aanvraag of aanvragen eerder heeft geadviseerd of moet adviseren kan niet leiden tot honorering van een wrakingverzoek. Op een ingediend verzoek tot wraking beslist het college binnen twee weken.

Nadat de termijn om een wrakingverzoek in te kunnen dienen ongebruikt is verstreken, of nadat door het college op een wrakingverzoek is beslist wordt in het algemeen de opdracht aan de aangewezen adviseur(s) verstrekt om te adviseren over de op uw aanvraag te nemen beschikking.

Na de opdrachtverstrekking zal de adviseur contact met u opnemen zodat u een toelichting kunt geven op uw aanvraag en aanwezig kunt zijn als de zaak ter plaatse wordt bezichtigd en getaxeerd.

De adviseur zal daarna een concept-planschadeadvies opstellen. U krijgt de gelegenheid om op dit conceptadvies te reageren. Ook namens de gemeente kan worden gereageerd op dit conceptadvies. Daarna brengt de adviseur het definitieve advies uit. Na het uitbrengen van dit advies neemt het college een beslissing op uw aanvraag. Zo spoedig mogelijk daarna wordt de beslissing u meegedeeld.

#### Hulp bij het invullen van het aanvraagformulier?

De wettelijke regeling van de planschade is de laatste jaren verschillende keren gewijzigd. Gevolg daarvan is dat voor verschillende maatregelen planschade gevraagd kan worden. Welke wettelijke regels van toepassing zijn op uw aanvraag is afhankelijk van het tijdstip waarop de maatregel die de schade naar uw mening heeft veroorzaakt onherroepelijk is geworden.

Als u dat wilt kunt u zich laten bijstaan door een gemachtigde. Ter voorkoming van mogelijke misverstanden wordt erop gewezen dat alleen de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en de kosten van andere deskundige bijstand worden vergoed. Deze kosten worden bovendien alleen vergoed als uw aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt toegewezen.

Als u hulp nodig heeft bij het invullen van deze aanvraag kunt u ook contact opnemen met het secretariaat van de Afdeling Ruimte en Samenleving (050-5027222). Zij kunnen u verwijzen naar een behandelend ambtenaar die u helpt met het invullen van de aanvraag. Voor deze invulhulp bent u geen kosten verschuldigd.

#### Meer informatie?

Voor meer algemene informatie over planschadevergoeding kunt u terecht op de afdeling Ruimte & Samenleving, bij de heer H.A. Vriezema, e-mail [postbus@gemeentenoordenveld.nl](mailto:postbus@gemeentenoordenveld.nl), telefoon (050) 5027222.

Wilt u over een specifieke aanvraag meer informatie, neemt u dan contact op met het secretariaat van de Afdeling Ruimte en Samenleving (050-5027222). U wordt dan doorverbonden met de persoon die de eventuele aanvraag in behandeling zal nemen.

## Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade gemeente Noordenveld

Wilt u a.u.b. de volgende vragen invullen/beantwoorden:

<b>1. Aanvrager:</b>	
Naam en voorletter(s):	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Burgerservicenummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Bank- of gironummer t.b.v. uitbetaling:	

<b>2. De aanvraag heeft betrekking op het pand of perceel:</b>	
Straat en huisnummer: (geen postbusnummer)	
Postcode en woonplaats:	
Kadastrale aanduiding:	
Relatie tot het pand of perceel:	<input type="checkbox"/> Eigenaar / <input type="checkbox"/> huurder / <input type="checkbox"/> pachter / <input type="checkbox"/> erfpachter (a.u.b. aankruisen wat van toepassing is)

Als het pand of perceel in eigendom is bij meer dan één eigenaar dan a.u.b. punt 3. invullen.

<b>3. Eventuele mede-eigenaar/eigenaren, mede-gerechtigde/gerechtigden:</b>	
Naam en voorletter(s):	
Straat en huisnummer:	
Postcode en woonplaats:	
Burgerservicenummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Bank- of gironummer t.b.v. uitbetaling:	

Als er meer mede-eigenaren of medegerechtigden zijn dan a.u.b. hun gegevens in een bijlage bij deze aanvraag aanleveren.

Als u iemand aanwijst die namens u uw aanvraag afhandelt dan a.u.b. ook punt 4. invullen.

<b>4. Eventuele gemachtigde:</b>	
Naam en voorletter(s):	
Straat en huisnummer:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Bank- of gironummer t.b.v. uitbetaling:	

<p><b>5. Door welke maatregel wordt volgens u de planschade veroorzaakt? (a.u.b. aankruisen wat van toepassing is nadat u de tekst bij deze vraag volledig heeft gelezen.)</b></p> <p>De wettelijke regeling van de planschade is de laatste jaren verschillende keren gewijzigd. Gevolg daarvan is dat voor verschillende maatregelen planschade gevraagd kan worden. Welke wettelijke regels van toepassing zijn op uw aanvraag is afhankelijk van het tijdstip waarop de maatregel die de schade naar uw mening heeft veroorzaakt onherroepelijk is geworden. Onderscheid wordt gemaakt tussen de volgende drie periodes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de periode tot 1 juli 2008, toen gold de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO);</li><li>- de periode tussen 1 juli 2008 en 1 oktober 2010, toen gold de vorige versie van de Wet ruimtelijke ordening (Wro oud);</li><li>- voor de periode vanaf 1 oktober 2010 geldt, na inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de huidige versie van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).</li></ul> <p>Voor alle periodes geldt dat de indientermijn voor uw aanvraag vijf jaar bedraagt, gerekend vanaf het moment dat de oorzaak van de schade onherroepelijk is geworden.</p> <p>Als u hulp nodig heeft bij het invullen van deze vraag kunt u contact opnemen met het secretariaat van de Afdeling Ruimte en Samenleving. Zij kunnen u verwijzen naar een behandelend ambtenaar.</p>
<p><b>I. De regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zoals die geldt vanaf 1 oktober 2010:</b></p>
<p><input type="radio"/> Een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan of van een beheersverordening (zie artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro)</p>
<p><input type="radio"/> Een bepaling van een planwijziging, een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d van de Wro (zie artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro)</p>
<p><input type="radio"/> Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo (zie artikel 6.1, tweede lid, onder c Wro)</p>
<p><input type="radio"/> Een aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wabo (zie artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro)</p>

<p><input type="radio"/> Een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, van de Wro voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wabo (zie artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro)</p>
<p><input type="radio"/> Een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wro voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder f, artikel 2.11, derde lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo (zie artikel 6.1, tweede lid, onder f Wro)</p>
<p><input type="radio"/> Een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 van de Wro (werk of werkzaamheid ten behoeve van de landsverdediging) (zie artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro)</p>
<p><b>II. De regeling in de Wet ruimtelijke ordening zoals die gold in de periode tussen 1 juli 2008 en 1 oktober 2010 (Wro oud):</b></p>
<p><input type="radio"/> Een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, van de Wro oud of van een beheersverordening (zie artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een bepaling van een planwijziging, een planuitwerking, dan wel een ontheffing of een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a tot en met d van de Wro oud (zie artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro oud verleende ontheffing (zie artikel 6.1, tweede lid, onder c Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10, 3.27 en 3.29 van de Wro oud (zie artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een tijdelijke ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wro oud (zie artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een ontheffing (buitenplans) als bedoeld in artikel 3.23 van de Wro oud (zie artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Het buiten toepassing laten van de beheersverordening als bedoeld in artikel 3.40, 3.41 of 3.42 van de Wro oud (zie artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid, van de Woningwet, respectievelijk artikel 3.18, tweede lid, (aanhouden aanlegvergunning), en artikel 3.20, vijfde lid, van de Wro oud (aanhouden sloopvergunning) (zie artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 3.16, eerste lid, onder c (aanlegvergunning), of 3.20, derde lid, onder b (sloopvergunning) van de Wro oud, dan wel artikel 44, eerste lid, onder f of g (bouwvergunning) van de Woningwet (zie artikel 6.1, tweede lid, onder f Wro oud)</p>
<p><input type="radio"/> Een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 van de Wro oud (werk of werkzaamheid ten behoeve van de landsverdediging) (zie artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro oud)</p>

<b>III. De regeling in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zoals die gold tot 1 juli 2008:</b>
<input type="radio"/> Een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan of van een beheersverordening (zie artikel 49, eerste lid, onder a WRO)
<input type="radio"/> Een besluit omtrent vrijstelling, als bedoeld in de artikelen 17 of 19 van de WRO (zie artikel 49, eerste lid, onder b WRO)
<input type="radio"/> Een besluit tot het verlenen van vrijstelling ingevolge artikel 40, of van een vergunning of andere beschikking ingevolge artikel 41 van de WRO (zie artikel 49, eerste lid, onder c WRO)
<input type="radio"/> Een aanhouding van het besluit omtrent het verlenen van een bouw- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid, van de Woningwet dan wel ingevolge artikel 46, tweede lid (aanhouding aanlegvergunning) van de WRO (zie artikel 49, eerste lid, onder d WRO)
<input type="radio"/> Een aanwijzingen als bedoeld in artikel 37, tweede of vijfde lid van de WRO (zie artikel 49, eerste lid, onder e WRO)
<input type="radio"/> Een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 66 (werk of werkzaamheid ten behoeve van de landsverdediging) van de WRO (zie artikel 49, eerste lid, onder f WRO)
Wilt u a.u.b. aankruisen wat van toepassing is

<b>6. Door welk bestuursorgaan is tot deze maatregel besloten?</b>
<input type="radio"/> Gemeenteraad van Noordenveld
<input type="radio"/> College van burgemeester en wethouders van Noordenveld
<input type="radio"/> Provinciale Staten van Drenthe
<input type="radio"/> Gedeputeerde Staten van Drenthe
<input type="radio"/> De Minister
<input type="radio"/> Anders, namelijk (a.u.b. invullen):
Wilt u a.u.b. aankruisen/invullen wat van toepassing is

<b>7. Op welk plangebied heeft de schadeveroorzakende maatregel betrekking?</b>
Wilt u a.u.b. zo exact mogelijk aangeven om welke locatie, wijk of gedeelte van de gemeente Noordenveld het gaat.



**8. Wat is de aard van de door u geleden schade?**

- Waardevermindering van uw eigendom, ga naar vraag 9  
 Inkomensderving, ga naar vraag 12

**9. Bij gestelde waardevermindering van uw eigendom: wilt u een omschrijving geven van de onroerende zaak waarvan u de zakelijk gerechtigde bent.**

Bijvoorbeeld: om wat voor soort woning gaat het (rijenbouw, twee-onder-een kap, vrijstaand, bungalow), wat is het bouwjaar, hoeveel vertrekken kent de woning, hoe is de bouwkundige staat, is er een garage bij de woning, hoe groot is het perceel, hoe ziet de nabije omgeving eruit (hoe dichtbij staan de naburige woningen, hoe groot is de afstand tot de schadeveroorzakende planologische maatregel). U kunt hier ook andere zaken aangeven die u van belang vindt.

**10. Bij gestelde waardevermindering van uw eigendom: de datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven.  
Wilt u a.u.b. een kopie van de notariële akte of eventueel het contract met betrekking tot de economische overdracht meesturen.**

Datum:

<b>11. Bij gestelde waardevermindering van uw eigendom:</b>
<b>a. Wat is de aard en omvang/hoogte van de schade?</b>
<input type="radio"/> Het vervallen of beperken van eigen bestemmings- of bouwmogelijkheden
<input type="radio"/> Een inbreuk op de privacy en/of aantasting van het woongenot door nieuwe bebouwing
<input type="radio"/> Het vervallen van een waardebepalend vrij uitzicht
<input type="radio"/> Belemmering van dag- en/of zonlichttoetreding
<input type="radio"/> Onevenredige verslechtering van bereikbaarheid of parkeermogelijkheden
<input type="radio"/> Intensivering van het verkeer en onevenredige toename van geluidsoverlast
<input type="radio"/> Verslechtering milieuomstandigheden
<input type="radio"/> Aangetaste ligging of verslechtering van de situeringswaarde van het eigendom
<input type="radio"/> Beperking exploitatiemogelijkheden van bedrijf
<input type="radio"/> Anders, namelijk:
<b>b. Heeft u schadebeperkende maatregelen getroffen?</b>
<input type="radio"/> Nee
<input type="radio"/> Ja, namelijk:
<p>Op grond van de artikelen 6.1, derde lid, Wro en 6.1.2.2. Bro dient de aanvraag een motivering en een onderbouwing van de aard en de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming te bevatten. Bij de aard van de schade kunt u bijvoorbeeld denken aan beperking van uitbreidingsmogelijkheden, waardevermindering van uw eigendom ten gevolge van een aantasting van de privacy, het woongenot of ondervonden overlast of hinder.</p> <p>Indien u schadebeperkende maatregelen heeft getroffen dan kunt u dat hier ook aangeven. Zoals gezegd moet u op basis van de Wro/Bro de hoogte van de schade motiveren.</p> <p>De gemeente stelt aan de hiervoor bedoelde motiveringen geen hoge eisen. Voldoende is dat u een aanduiding geeft die een inzicht biedt in de aard van de schade en in de wijze van berekening van de hoogte van het in uw ogen te vergoeden schadebedrag. U hoeft dus geen uitvoerige en uitputtende berekening in de aanvraag op te nemen. Er wordt in het kader van de aanvraag immers in de beoordelingsprocedure nog een deskundig en onafhankelijk advies ingewonnen over de geobjectiveerde waardebeoordeling.</p> <p>In de aanvraagfase is een taxatierapport van een taxateur niet verplicht. Wij wijzen erop dat de kosten van een taxatierapport alleen voor vergoeding in aanmerking komen als uw aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt toegewezen en er sprake is van redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand.</p>

**12. Bij gestelde inkomensderving:**

**a. Wilt u a.u.b. nadere informatie geven en een onderbouwing en specificatie van het schadebedrag overleggen.**

**b. Heeft u schadebeperkende maatregelen getroffen?**

Nee

Ja, namelijk:

Op grond van de artikelen 6.1, derde lid, Wro en 6.1.2.2. Bro dient de aanvraag een motivering en een onderbouwing van de aard en de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming te bevatten. Bij de aard van de schade kunt u bijvoorbeeld denken aan beperking van uitbreidingsmogelijkheden, waardevermindering van uw eigendom ten gevolge van een aantasting van de privacy, het woongenot of ondervonden overlast of hinder. Indien u schadebeperkende maatregelen heeft getroffen dan kunt u dat hier ook aangeven. Zoals gezegd moet u op basis van de Wro/Bro de hoogte van de schade motiveren. De gemeente stelt aan de hiervoor bedoelde motiveringen geen hoge eisen. Voldoende is dat u een aanduiding geeft die een inzicht biedt in de aard van de schade en in de wijze van berekening van de hoogte van het in uw ogen te vergoeden schadebedrag. U hoeft dus geen uitvoerige en uitputtende berekening in de aanvraag op te nemen. Er wordt in het kader van de aanvraag immers in de beoordelingsprocedure nog een deskundig en onafhankelijk advies ingewonnen over de geobjectiveerde waardebeoordeling. In de aanvraagfase is een taxatierapport van een taxateur niet verplicht. Wij wijzen erop dat de kosten van een taxatierapport alleen voor vergoeding in aanmerking komen als uw aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt toegewezen en er sprake is van redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand.

**13. Indien u geen vergoeding in geld wenst: op welke wijze dient naar uw oordeel tegemoet te worden gekomen aan uw schade?**

**14. Eerdere tegemoetkoming: bent u anderszins reeds tegemoet gekomen in de schade?**

Nee

Ja, maar de tegemoetkoming is niet voldoende om de volgende reden(en):

Heeft u voor (een deel van) de schade al eerder een vergoeding in geld of in natura ontvangen?  
Of is de schade al geheel of gedeeltelijk gecompenseerd door feitelijke maatregelen die zijn getroffen door de initiatiefnemer of de gemeente?

**15. Ruimte voor aanvullingen en toelichting.**

<b>16. Verzoekt u om een voorschot? Zie informatie bij 'Belangrijk'!</b>
<input type="radio"/> Nee
<input type="radio"/> Ja, ga door naar onderstaande vragen
16.1 Hoe hoog is het bedrag dat u als voorschot wilt ontvangen?
16.2 Welk belang heeft u bij verstrekking van een voorschot?
<b>BELANGRIJK!</b> Een voorschot wordt uitsluitend verleend als: - u daar schriftelijk om verzoekt; - u naar redelijke verwachting in aanmerking komt voor een tegemoetkoming; - uw belang naar het oordeel van het college een voorschot vordert; - u schriftelijk de verplichting aanvaardt tot gehele en onvoorwaardelijke terugbetaling van hetgeen ten onrechte als voorschot is uitbetaald, te vermeerderen met de wettelijke rente over het teveel betaalde (te rekenen vanaf de datum van betaling van het voorschot). De gemeente zal daarvoor zekerheidsstelling van u verlangen in de vorm van een bankgarantie. De daaraan verbonden kosten komen voor uw rekening.

<b>17. Ondertekening</b>
Plaats: .....
Datum: .....
Handtekening van de aanvrager: .....
Handtekening van eventuele mede-eigenaar/eigenaren, mede-gerechtigde/gerechtigden: .....
Handtekening van eventuele gemachtigde: .....

Het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier met eventuele bijlagen kunt u opsturen naar:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld  
Secretariaat Ruimte & Samenleving  
Postbus 109  
9300 AC RODEN